

_____/2017./zü.

**Előterjesztés
lakásbérleti szerződés módosításáról**

Tisztelt Szociális és Lakásügyi Bizottság!

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: lakásrendelet) 15. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza a szociális helyzet alapján történő bérbeadás felülvizsgálatának szabályait az alábbiak szerint:

„(1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételeinek meglétét a bérleti jogviszony fennállása alatt évente felül kell vizsgálni.

(2) A felülvizsgálat eredménye alapján a Szociális és Lakásügyi Bizottság dönt a lakásbérleti szerződés módosításáról.

(3) Ha a felülvizsgálat eredményeként megállapítást nyer, hogy a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei nem állnak fenn, a bérbeadó a külön jogszabály alapján nyújtott lakbértámogatást megszünteti, ezzel egyidejűleg a fizetendő havi lakbér összegét a költségelví lakbér összegének megfelelően kell módosítani.”

A lakásrendelet 60/A. § (6)-(7) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„(6) Vagyoni és jövedelmi viszonyokban történő változást a bérlő köteles a változást követő 30 napon belül bejelenteni az Általános Igazgatási Osztályra.

(7) Amennyiben a bérlő a (6) bekezdésben előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget vagy a bejelentésben valótlan adatokat közöl és ez a bérbeadó tudomására jut, a változás bizonyított időpontjától kell a bérlőnek a magasabb összegű lakbért megfizetni. Amennyiben ez az időpont nem állapítható meg, a bérbeadó tudomására jutásának időpontja a bérleti szerződés módosításának időpontja.”

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: szociális rendelet) III. fejezetén belül a 3. cím tartalmazza a lakbértámogatás és lakbér-kompensáció eljárási szabályait.

A szociális rendelet 13/E. § (1) bekezdése szerint a lakbértámogatás és lakbér-kompensáció iránti kérelmet, a 16. melléklet szerinti formanyomtatványon, a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodájának Általános Igazgatási Osztályára kell benyújtani, az egy főre jutó jövedelemre vonatkozó igazolásokkal együtt minden év február 10-ig.

A szociális rendelet 13/B. § e) pontja értelmében nem állapítható meg a lakbértámogatás, illetve lakbér-kompensáció azon önkormányzati lakás bérlőjének, aki a felülvizsgálat alkalmával nem csatolja a szükséges igazolásokat.

A szociális rendelet 13/C. § (1) bekezdése szerint „Meg kell szüntetni a lakbértámogatást, és a lakbér-kompensációt az okot adó körülmény beállta hónapjának utolsó napjával, ha a bérlő

a) bérleti jogviszonya megszűnik,

b) támogatásra való jogosultsága megszűnik,



- c) lakásbérleti díj fizetési kötelezettségének 2 hónapig folyamatosan nem tesz eleget, illetve ha a lakásbérleti díj részletekben történő megfizetését az üzemeltetővel kötött megállapodásban vállalta és fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy
- d) a felülvizsgálatban nem együttműködő, a felülvizsgálathoz szükséges dokumentumokat nem nyújtja be az Általános Igazgatási Osztályra.”

Nyilvántartásunk szerint 17 szociális bérlő részére folyósítunk lakbértámogatást. A 17 bérlő közül 12 bérlő közreműködő volt és benyújtotta a felülvizsgálathoz illetve a lakbértámogatás megállapításához szüksége iratokat, 5 bérlő pedig nem nyújtott be lakbértámogatás iránti kérelmet, mely alapján a felülvizsgálatot el lehetett volna végezni.

Rafael Attila a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán utca 12. 2/19. szám alatti önkormányzati lakás bérlője, Banya Ernő a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán utca 12. fsz. 4. szám alatti önkormányzati lakás bérlője, Szörös Sándor a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán utca 25. 3/3. szám alatti önkormányzati lakás bérlője, Tuza Ferencné a 3000 Hatvan, Gódor Kálmán utca 19. 4/2. szám alatti önkormányzati lakás bérlője részére a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2016. 05. 01. napjától 2017. 02. 28. napjáig – a család jövedelmét figyelembe véve – lakbértámogatást állapított meg. Budai Tamás a 3000 Hatvan, Legány Ödön utca 65. 1/4. szám alatti önkormányzati lakás bérlője részére a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2016. 08. 01. napjától 2017. 02. 28. napjáig – a család jövedelmét figyelembe véve – lakbértámogatást állapított meg.

Nevezett bérlők 2017. február 10. napjáig lakbértámogatás, lakbér-kompenzáció megállapítására kérelmet nem nyújtottak be, a felülvizsgálatban nem működtek együtt, így lakbértámogatás, illetve lakbér-kompenzáció részükre nem állapítható meg.

A szociális rendelet 13/E. § (5) bekezdése szerint amennyiben a bérlő nem jogosult lakbértámogatásra, a Szociális és Lakásügyi Bizottság soron következő ülésén dönt a lakásbérlet átsorolásáról, és a lakásbérleti szerződés módosításáról.

A fentiek értelmében Rafael Attila, Banya Ernő, Szörös Sándor, Tuza Ferencné és Budai Tamás költségelvű lakásbérlőként történő átsorolásáról kell dönten, 2017. március 1. napjával.

A felülvizsgálatban közreműködő 12 bérlő vonatkozásában a felülvizsgálat megtörtént, közülük 7 bérlő továbbra is jogosult szociális bérlakásra és lakbértámogatásra, esetükben bizottsági döntés nem szükséges.

A felülvizsgálatban közreműködő bérlők közül 5 bérlő vonatkozásában megállapítást nyert, hogy szociális bérlakásra és ezáltal lakbértámogatásra nem jogosultak az alábbiak szerint:

- Szörös Sándorné Hatvan, Gódor Kálmán utca 25. 1/3. szám alatti lakos a család jövedelme alapján, a szociális rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel szociális bérlakásra nem jogosult, ezért a bérlőt 2017. március 1-jétől költségelvű lakásbérlőként szükséges átsorolni.
- Kalcsó Gyuláné Hatvan, Tabán út 2. 1/5. szám alatti lakos jövedelmében jelentős változás következett be, mert özvegyi nyugdíjra vált jogosulttá, visszamenőlegesen 2015. szeptember 1-jétől. Erről bérlő 2016. április hónapban értesült, de ezt a tényt a lakásrendelet 60/A. § (6) bekezdése alapján nem jelentette be az Általános Igazgatási Osztályra. Kalcsó Gyuláné 2016. május 1-jétől nem volt jogosult szociális bérlakásra



és lakbértámogatásra, mely 2017. február 8-án jutott tudomásunkra. A lakásrendelet 60/A. § (7) bekezdése alapján a változás bizonyított időpontjától a bérlőnek a magasabb összegű lakbért kell megfizetni. A bérlőt a Szociális és Lakásügyi Bizottságnak 2016. május 1-jétől költségelvű bérlőként kell átsorolni és szerződését módosítani.

- Kozma Ilona Hatvan, Gódor Kálmán utca 9. fsz. 1. szám alatti lakos jövedelmi viszonyaiban november 9-től következett be változás, a változást nem jelentette be határidőben, ezért a szociális rendelet 13/C. § (1) bekezdése szerint az okot adó körülmény beállta hónapjának utolsó napjával a lakbértámogatást meg kell szüntetni. A bérlő 2016. december 1. napjától a költségelvű lakásra megállapított lakbért köteles fizetni, ennek megfelelően kell lakásbérleti szerződését módosítani.
- Könyves László Hatvan, Legány Ödön utca 63. fsz. 4. szám alatti lakos jövedelmi viszonyaiban 2016. június 7-től következett be változás melyet nem jelentett be. A szociális rendelet 13/C. § (1) bekezdése szerint az okot adó körülmény beállta hónapjának utolsó napjával a lakbértámogatást meg kell szüntetni. A bérlő 2016. július 1. napjától a költségelvű lakásra megállapított lakbért köteles fizetni, ennek megfelelően kell lakásbérleti szerződését módosítani.
- Balog Sándor Hatvan, Pázsit utca 18. 1/5. szám alatti lakos jövedelmi viszonyaiban 2016. szeptember 21-től következett be változás, melyet nem jelentett be. A szociális rendelet 13/C. § (1) bekezdése szerint az okot adó körülmény beállta hónapjának utolsó napjával a lakbértámogatást meg kell szüntetni. A bérlő 2016. október 1. napjától a költségelvű lakásra megállapított lakbért köteles fizetni, ennek megfelelően kell lakásbérleti szerződését módosítani.

Kérem a Tisztelt Szociális és Lakásügyi Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni, és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

1.Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján **Rafael Attila Hatvan, Gódor Kálmán utca 12. 2/19.** szám alatti lakos szociális helyzet alapján létrejött lakásbérleti szerződését 2017. március 1. napjával módosítja. A bérlő e naptól a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja alapján költségelvű lakásbérlőként kerül átsorolásra, mert a lakásbérleti jogviszony felülvizsgálatában nem volt együttműködő. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II.29.) önkormányzati rendelet 13/C. § (1) bekezdés d) pontja alapján meg kell szüntetni a lakbértámogatást, amennyiben a felülvizsgálatban a bérlő nem együttműködő, ezért a szociális rendelet 13/F. § (2) bekezdése alapján a bérlő a lakásra megállapított teljes lakbér összegét köteles fizetni.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2017. február 24. (a döntés közlésére)
2017. február 28. (a szerződés módosítására)



Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

2. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján **Banya Ernő Hatvan, Gódor Kálmán utca 12. fsz. 4.** szám alatti lakos szociális helyzet alapján létrejött lakásbérleti szerződését 2017. március 1. napjával módosítja. A bérelő e naptól a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja alapján költségelvű lakásbérlelként kerül átsorolásra, mert a lakásbérleti jogviszony felülvizsgálatában nem volt együttműködő. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II.29.) önkormányzati rendelet 13/C. § (1) bekezdés d) pontja alapján meg kell szüntetni a lakbértámogatást, amennyiben a felülvizsgálatban a bérelő nem együttműködő, ezért a szociális rendelet 13/F. § (2) bekezdése alapján a bérelő a lakásra megállapított teljes lakbér összegét köteles fizetni.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2017. február 24. (a döntés közlésére)

2017. február 28. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

3. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján **Szörös Sándor Hatvan, Gódor Kálmán utca 25. 3/3.** szám alatti lakos szociális helyzet alapján létrejött lakásbérleti szerződését 2017. március 1. napjával módosítja. A bérelő e naptól a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja alapján költségelvű lakásbérlelként kerül átsorolásra, mert a lakásbérleti jogviszony felülvizsgálatában nem volt együttműködő. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II.29.) önkormányzati rendelet 13/C. § (1) bekezdés d) pontja alapján meg kell szüntetni a lakbértámogatást, amennyiben a felülvizsgálatban a bérelő nem együttműködő, ezért a szociális rendelet 13/F. § (2) bekezdése alapján a bérelő a lakásra megállapított teljes lakbér összegét köteles fizetni.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2017. február 24. (a döntés közlésére)



2017. február 28. (a szerződés módosítására)
Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

4. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján **Tuza Ferencné Hatvan, Gódor Kálmán utca 19. 4/2.** szám alatti lakos szociális helyzet alapján létrejött lakásbérleti szerződését 2017. március 1. napjával módosítja. A bérlet e naptól a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja alapján költségelvű lakásbérletként kerül átsorolásra, mert a lakásbérleti jogviszony felülvizsgálatában nem volt együttműködő. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II.29.) önkormányzati rendelet 13/C. § (1) bekezdés d) pontja alapján meg kell szüntetni a lakbértámogatást, amennyiben a felülvizsgálatban a bérlet nem együttműködő, ezért a szociális rendelet 13/F. § (2) bekezdése alapján a bérlet a lakásra megállapított teljes lakbér összegét köteles fizetni.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2017. február 24. (a döntés közlésére)

2017. február 28. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)
Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

5. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján **Budai Tamás Hatvan, Legány Ödön utca 65. 1/4.** szám alatti lakos szociális helyzet alapján létrejött lakásbérleti szerződését 2017. március 1. napjával módosítja. A bérlet e naptól a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja alapján költségelvű lakásbérletként kerül átsorolásra, mert a lakásbérleti jogviszony felülvizsgálatában nem volt együttműködő. A szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II.29.) önkormányzati rendelet 13/C. § (1) bekezdés d) pontja alapján meg kell szüntetni a lakbértámogatást, amennyiben a felülvizsgálatban a bérlet nem együttműködő, ezért a szociális rendelet 13/F. § (2) bekezdése alapján a bérlet a lakásra megállapított teljes lakbér összegét köteles fizetni.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2017. február 24. (a döntés közlésére)

2017. február 28. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)



6. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján **Szörös Sándorné Hatvan, Gódor Kálmán utca 25. 1/3.** szám alatti lakos szociális helyzet alapján létrejött lakásbérleti szerződését 2017. március 1. napjával módosítja. A bérlet e naptól a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja alapján költségelvű lakásbérletként kerül átsorolásra, mert a rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján szociális bérletre nem jogosult.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2017. február 24. (a döntés közlésére)

2017. február 28. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

7. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján **Kalcsó Gyuláné Hatvan, Tabán út 2. 1/5.** szám alatti lakos szociális helyzet alapján létrejött lakásbérleti szerződését 2016. május 1. napjával módosítja. A bérlet e naptól a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja alapján költségelvű lakásbérletként kerül átsorolásra, mert a rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján szociális bérletre nem jogosult. Bérlet a rendelet 60/A. § (7) bekezdése és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II.29.) önkormányzati rendelet 13/C. § (1) bekezdés b) pontja alapján kerül visszamenőlegesen átsorolásra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2017. február 24. (a döntés közlésére)

2017. február 28. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

8. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva,



az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján **Kozma Iлона Hatvan, Gódor Kálmán utca 9. fsz. 1. szám** alatti lakos szociális helyzet alapján létrejött lakásbérleti szerződését 2016. december 1. napjával módosítja. A bérlet e naptól a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja alapján költségelvű lakásbérletként kerül átsorolásra, mert a rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján szociális bérletre nem jogosult. Bérlet a rendelet 60/A. § (7) bekezdése és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II.29.) önkormányzati rendelet 13/C. § (1) bekezdés b) pontja alapján kerül visszamenőlegesen átsorolásra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2017. február 24. (a döntés közlésére)

2017. február 28. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

9. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján **Könyves László Hatvan, Legány Ödön utca 63. fsz. 4. szám** alatti lakos szociális helyzet alapján létrejött lakásbérleti szerződését 2016. július 1. napjával módosítja. A bérlet e naptól a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja alapján költségelvű lakásbérletként kerül átsorolásra, mert a rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján szociális bérletre nem jogosult. Bérlet a rendelet 60/A. § (7) bekezdése és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II.29.) önkormányzati rendelet 13/C. § (1) bekezdés b) pontja alapján kerül visszamenőlegesen átsorolásra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2017. február 24. (a döntés közlésére)

2017. február 28. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

10. Határozati javaslat:

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010.(XI.26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete szerinti átruházott hatáskörben eljárva, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló



19/2011. (IV.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 4. § (2) bekezdés b) pontja alapján **Balog Sándor Hatvan, Pázsit utca 18. 1/5.** szám alatti lakos szociális helyzet alapján létrejött lakásbérleti szerződését 2016. október 1. napjával módosítja. A bérlő e naptól a rendelet 7. § (2) bekezdés e) pontja alapján költségelvű lakásbérlőként kerül átsorolásra, mert a rendelet 8. § (1) bekezdés b) pontja alapján szociális bérlakásra nem jogosult. Bérlő a rendelet 60/A. § (7) bekezdése és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2008. (II.29.) önkormányzati rendelet 13/C. § (1) bekezdés b) pontja alapján kerül visszamenőlegesen átsorolásra.

A Szociális és Lakásügyi Bizottság felhatalmazza a Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft., mint üzemeltető törvényes képviselőjét a bérleti szerződést módosító okirat aláírására.

Határidő: 2017. február 24. (a döntés közlésére)

2017. február 28. (a szerződés módosítására)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatósági Iroda útján (a döntés közlésére)

Hatvani Gazdasági Szolgáltató Kft. törvényes képviselője (a szerződés módosítására)

Hatvan, 2017. február 17.

Kondek Zsolt
a bizottság elnöke

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző

